

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-31524-LOC-1/2020
Дана: 08.03.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетских објеката:
прикључног двоструког вода 20kV за напајање МБТС 20/0,4kV „Monting Group“
преко кат. парцела бр. 3199/3 и 5793
и СН постројење у МБТС 20/0,4kV „Monting Group“
на кат. парц. бр. 5793 к.о. Војка

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), чл. 118 Закона о општем поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 16/18, 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Војка („Сл. лист општина Срема“ број 38/13).

Подносилац захтева: „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд,
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),
Рума, Индустијска 2а

Пуномоћник: „BSN Energy“ доо (ПИБ 107704114) из Старе Пазове,
ул. Бранка Радичевића бр. 10/1/15
чији је законски заступник Божановић Ненад
из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-31524-LOC-1/2020 од 28.10.2020. године.

Подаци о локацији: Зона планираног породичног становања.

Катастарска парцела:

Према увиду у РГЗ – Јавни приступ кат. парц. бр. 5793 к.о. Војка, уписана је у листу непокретности број 5016 к.о. Војка у површини од 86а 31м²

Према увиду у РГЗ – Јавни приступ кат. парц. бр. 3199/3 к.о. Војка, уписана је у листу непокретности број 4580 к.о. Војка у површини од 03ха 72а 16м²

Намена парцеле:

Кат. парц. број 5793 к.о. Војка представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. број 3199/3 к.о. Војка представља површину јавне намене – локални пут.

Врста земљишта:

Кат. парцела број 5793 к.о. Војка - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. број 3199/3 к.о. Војка - земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Планира се изградња прикључног двоструког кабловског вода 20kV за напајање МБТС 20/0.4kV „Monting Group“ преко парцела бр. 3199/3 и 5793 к.о. Војка и СН постројење у МБТС 20/0.4kV „Monting Group“ на парцели бр. 5793 к.о. Војка.

Новопроектвана МБТС 20/0.4 kV „Monting Group“ ће се напајати преко кабловског вода који ће се на постојећу мрежу 20kV увезати по принципу улаз излаз у односу на постојећи кабел вод 20kV положен између ТС 110/20kV Нова Пазова и ТС 20/0,4kV Форма БМ (извод 20kV Хемко). Од места прикључења, кабал се полаже преко парцеле јавне намене кат.парц.бр. 3199/3 к.о. Војка и преко кат.парц.бр. 5793 к.о. Војка, на којој се планира изградња МБТС.

На основу претходних услова надлежне електродистрибуције, предвиђа се уградња расклопног постројења 20kV састављеног од четири блок поља - ћелије повезане у целину. Расклопно постројење 20kV се израђује као комплетно предфабриковано тако да се на лицу места изводе минимални електромонтажни радови.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

класификациона ознака за локалне електричне водове –Г - 222410 - 100%.

класификациона ознака за опрема типске ТС –Г - 222420 - 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Дужина трасе: Дужина трасе прикључних водова је око 26м

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-312/2020-III-01 од 26.11.2020. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према уверењу од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, нема картираних инсталација на к.п. бр. 3199/3 и 5793 к.о. Војка.

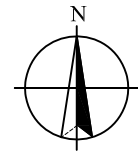
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Електро услови: Према Условима од ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-134896-20 од 04.06.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 04.06.2020. год.
-

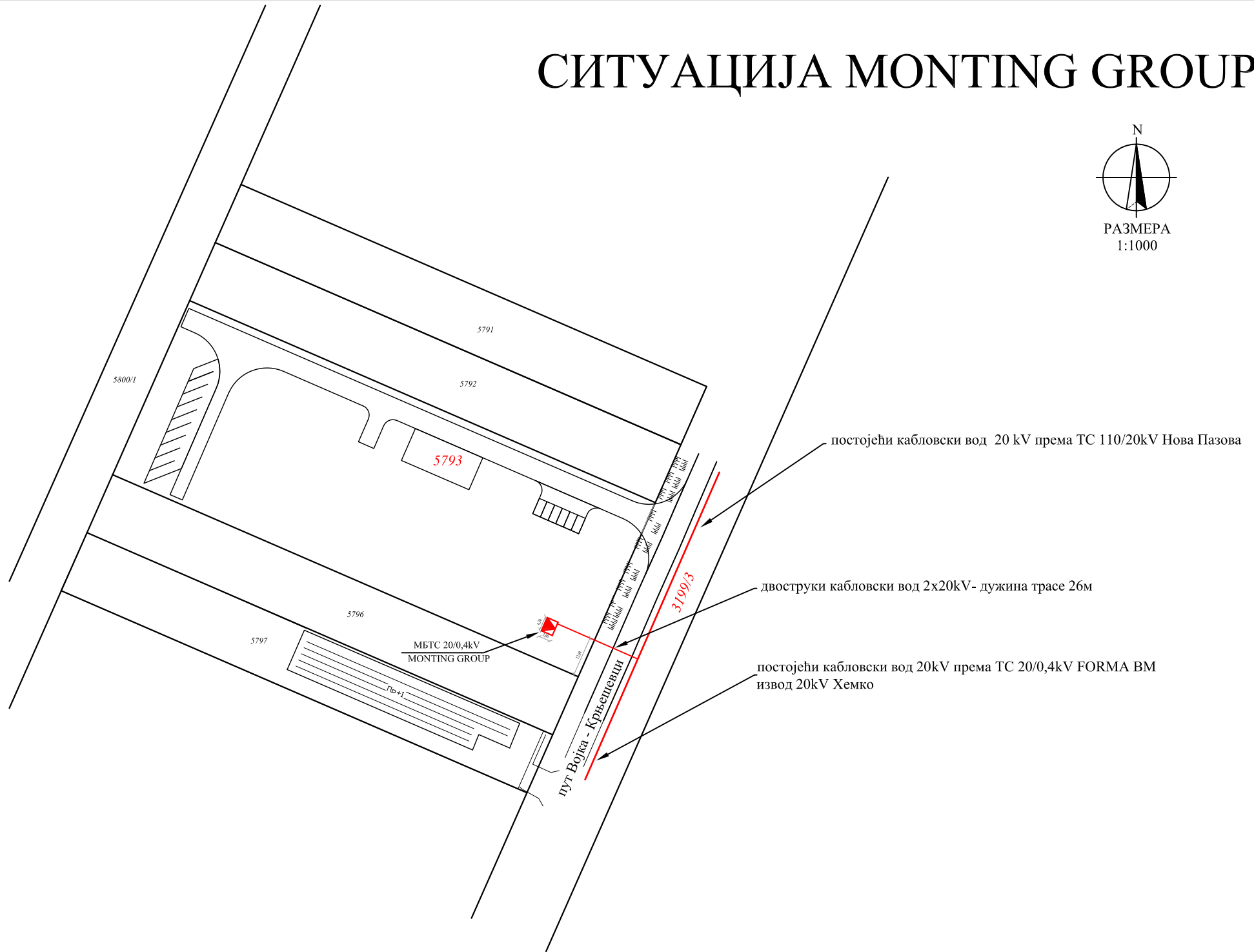
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА MONTING GROUP



РАЗМЕРА
1:1000



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3199/3 и 5793 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-19456/2020 од 17.11.2020.год.
2. Уверење за кат. парц. бр. 3199/3 и 5793 к.о. Војка од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр 956-01-302-17932/2020 од 16.11.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-312/2020-III-01 од 26.11.2020. год.
4. Услови од ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број 88.1.1.0.-Д-07.17.-134896-20 од 04.06.2020. год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 04.06.2020.год.
5. Уговор између „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд и „Monting Group SP“ д.о.о. из Лознице број 88.1.1.0.-Д-07.17.-294693-20 од 12.10.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 13.10.2020.год.
6. Технички услови од „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број А335-367371/1-2020 од 25.11.2020. год.
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број 9358 од 25.11.2020. год.
8. Технички услови и сагласност од „Гас Феромонт“ а.д. из Старе Пазове бр. 3864-2/20 од 08.12.2020.год.
9. Технички услови „Чистоћа“ ј.п. из Старе Пазове број 50/123 од 09.12.2020. год. потписано 16.12.2020. год.
10. Идејно решење бр. ИДР 3210/20 израђено од стране „BSN ENERGY“ д.о.о. из Старе Пазове, октобра 2020. године.
11. Геодетски снимак израђен од стране Бироа за геодетско инжењерске и техничке послове „Нивело“, Стара Пазова, из марта. 2020. год.
12. Решење о спајању парцела од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-02-3-226/2017 од 21.12.2017.год
13. Овлашћење од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд дато „Monting Group SP“ д.о.о. из Лознице, које заступа Старчевић Дино из Лознице, бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-294693-20 од 12.10.2020.год. заведено на писарници „ЕПС Дистрибуција“ дана 13.10.2020.год.
14. Овлашћење од стране „Monting Group SP“ д.о.о. из Лознице дато „BSN Energy“ доо из Старе Пазове, од 01.08.2020.год. електронски потписано дана 28.10.2020.год.
15. Такса у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
16. Такса на решење у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
17. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 83-5456500 прималац Агенција за привредне регистре.
18. Такса за локацијске услове у износу 12.312,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

Начелница,

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.